

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Ottendorf

am Donnerstag, den 03. März 2011
im Dorfgemeinschaftshaus

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:00 Uhr

a) *stimmberechtigt*

Herr M. Staack	GV	Vorsitzender
Herr H. Sager	bgl.	Mitglied
Herr H.-H. Freund	GV	
Herr R. Hansen	GV	Protokollführer
Herr S. Rost	GV	

b) *nicht stimmberechtigt*

Herr Friedrichsen	GV	
-------------------	----	--

c) Gäste: keine

TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

TOP 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Mitglieder des Bauausschusses sind durch Einladung vom 19.02.11 unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden. Der Ausschuss ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

TOP 3 Beschluss über die Tagesordnung

GV Rost bittet darum, die zeitliche Abfolge der Tagesordnung zu ändern und den Punkt 7 wegen seiner Befangenheit bei diesem TOP an das Ende der Sitzung zu legen. Der Ausschuss folgt dieser Bitte. Die Nummerierung TOP wird nicht geändert.

Somit gilt folgende Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Beschluss über die Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift vom 27.01.2009
5. Bericht des Ausschussvorsitzenden
6. Einwohnerfragen
7. Fensterrenovierung in der Kindertagesstätte

8. Verschiedenes

Nichtöffentliche Sitzung

9. Themenvorschläge für den Bauausschuss
10. Planung zum Haushaltsansatz für 2011+2012
11. Verschiedenes

StV: einstimmig

TOP 4 Genehmigung der Niederschrift vom 27.01.2009

Die Niederschrift wird ohne Änderung mit 4 Ja-Stimmen bei einer Enthaltung en genehmigt.

TOP 5 Bericht des Ausschussvorsitzenden

Der Vorsitzende berichtet, dass

- auf Grund der Witterungslage die Arbeiten an der Herstellung der Straße im Neubaugebiet weiterhin ruhen.
- Die Ausschreibung zur Sanierung der SW-Leitungen sich in Vorbereitung befindet

TOP 6 Einwohnerfragen

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 7 Fensterrenovierung in der Kindertagesstätte

Vor Eintritt in den TOP verlässt Gemeindevertreter Rost wegen Befangenheit den Sitzungsraum.

Daran anschließend leitet Vorsitzender Staack ein, dass der Bauausschuss den Auftrag aus der GV erhalten hat, die Sanierung der Fenster im Kindergarten vorzubereiten. Es handelt sich hierbei um 9 Fenster und die Eingangstür im nördlichen Bereich, 2 Fenster im Westen und ein Fenster in Richtung Süden.

Nach eingehenden Beratungen empfiehlt der Bauausschuss:

1. Eine Ausschreibung mit der Abgabe von Alternativangeboten durchzuführen
2. Die Ausschreibung soll durch einen Architekten erfolgen
3. An der Westseite sollen alle Fenster ausgetauscht werden
4. Es sollen Angebote für eine Ausführung in Holz, Holz-Aluminium u. Kunststoff eingeholt werden
5. Die Fensterrahmen u. die Eingangstür sollen die Farbe Weiß erhalten
6. Alle Fenster sind mit einem verbreiterten Blendrahmen als Vorbereitung auf evtl. energetische Sanierungsmaßnahmen vorzusehen.
7. Von den 8 Fenstern im Norden sollen 3 Fenster zu öffnen sein (Kippstellung). Zum Öffnen sind Klapphebel vorzusehen. Die restlichen 5 Fenster sind in der Ausführung „Fest im Flügel“ auszufertigen.
8. Das kleine runde Fenster ist wegen der niedrigen Brüstungshöhe im Treppenbereich mit Sicherheitsglas zu versehen.
9. Die WC- und das Küchenfenster sind mit Mattglas zu versehen, die Griffe in einfacher Ausführung.

10. Die Eingangstür erhält wg. dem dunklen Flur Klarglas (Sicherheitsglas).

Außerdem ist eine Türklinke vorzusehen.

11. Alle Fenster und die Eingangstür sind mit Einbruchssicherheit nach Stand der Technik zu versehen

StV.: 4 x ja

TOP 8 Verschiedenes

Der TOP wurde zeitlich vor dem TOP 7 behandelt. Daher war auch Gelegenheit Fragen an den Fachmann GV Rost hinsichtlich der Fensterrenovierung zu richten.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende um 20:00 Uhr die öffentliche Sitzung

.....
Vorsitzender

.....
Protokollführer

Niederschrift

über die nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Ottendorf

am Donnerstag, den 03. März 2011
im Dorfgemeinschaftshaus

Beginn: 20:00 Uhr
Ende: 20:45 Uhr

a) *stimmberechtigt*

Herr M. Staack	GV	Vorsitzender
Frau H. Sager	bgl.	Mitglied
Herr H.-H. Freund	GV	
Herr R. Hansen	GV	Protokollführer
Herr S. Rost	GV	

b) *nicht stimmberechtigt*

Herr Friedrichsen	GV	
-------------------	----	--

c) Gäste: keine

TOP 9 Themenvorschläge für den Bauausschuss

Mit folgenden Themen wird sich der Bauausschuss in naher Zukunft auseinandersetzen (Reihenfolge ohne Wertung):

1. Begehung/Besichtigung der gemeindeeigenen Immobilien 1 x pro Jahr im Frühjahr unter Einbeziehung von Fachleuten/Betroffenen (Hausmeister, 1.Vorsitzender SFCO)
2. Beratung über den Haushaltsansatz für das Folgejahr
3. Begehung im Neubaugebiet nach Fertigstellung mit dem Ziel Verbesserungspotentiale für Folgeprojekte zu erarbeiten
4. Bepflanzungen im Neubaugebiet (Ausgleichsflächen)
5. Beratung über die Nutzung der Randstreifen/Restflächen im Neubaugebiet
6. Erarbeitung von Alternativen falls Realisierung Blockheizkraftwerk für DGH/Feuerwehrgerätehaus nicht möglich
7. Überarbeitung/Aufhebung von veralteten B-Plänen

TOP 10 Planungen zum Haushaltsansatz für 2011+2012

Der TOP wird auf die nächste Sitzung vertagt.

TOP 11 Verschiedenes

Obwohl kein Thema des Bauausschusses nutzt Herr Sager die Gelegenheit um auf die Situation am Pumpwerk Dorfstr. hinzuweisen. Dort hat der Anlieger Hildebrand

seine Entwässerung an die öffentliche Leitung ohne Absprache angeschlossen und die Oberflächen nicht wieder hergestellt. Sollte im Falle einer Störung am Pumpwerk der Einsatz eines Pumpfahrzeuges erforderlich sein, ist die Zufahrt nicht gewährleistet. Daher bittet der Bauausschuss die Bgm. Sager, umgehend dem Anlieger eine Frist unter Androhung einer Ersatzmaßnahme zu setzen.

Da sich keine weiteren Wortmeldungen ergeben, schließt der Vorsitzende die nichtöffentliche Sitzung und stellt die Öffentlichkeit wieder her.

.....
Vorsitzender

.....
Protokollführer