

Gemeinde Ottendorf
Bauausschuss

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses
am 09.08.2012
im Schulungsraum der Freiwilligen Feuerwehr

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:45 Uhr

Anwesend:

stimmberechtigt

Herr Bornstedt	Vorsitzender
Herr Friedrichsen	GV
Herr Hansen	GV
Herr Freund ab 19.45 Uhr	GV
Herr Rost	GV, Protokollführer

Als Gäste:

Frau Bürgermeisterin Sager	
Frau Staack	GV
Herr Koll	Vorsitzender SFCO

TOP 1 – Feststellung der Beschlussfähigkeit und Beschluss über die Tagesordnung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Die Einladung ist fristgerecht erfolgt. Der Vorsitzende stellt fest, dass der Ausschuss beschlussfähig ist.

Der Vorsitzende möchte, dass noch ein Tagesordnungspunkt aufgenommen wird.
StV: 4 ja

Somit wird nach der neuen Tagesordnung vorgegangen:

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit und Beschluss über die Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift vom 23.02.2012
3. Einwohnerfragestunde
4. Ortsbesichtigung und Bericht über den Stand der Renovierungsarbeiten am Ehrenmal
5. Ortsbesichtigung und Bericht über den Stand der Renovierungsarbeiten im DGH
6. Beratung und Beschluss über Art und Umfang von weiteren Renovierungs- und Unterhaltungsarbeiten am Ehrenmal

7. Beratung und Beschluss über Art und Umfang von Bodenbelagsarbeiten im Untergeschoss des DGH
8. Beratung und Beschluss über Art und Umfang von Malerarbeiten im Untergeschoss des DGH
9. Beratung und Beschluss über die Installation einer Bühnenbeleuchtung an der Hallendecke der Sporthalle des DGH (Antrag des SFCO)
10. Verschiedenes
11. Bauangelegenheiten
12. Verschiedenes

Es ist beabsichtigt, die Tops 11 und 12 in der nichtöffentlichen Sitzung zu behandeln.

StV: einstimmig

TOP 2 – Genehmigung der Niederschrift vom 23.02.2012

Die Niederschrift der Sitzung vom 23.02.2012 wird ohne Änderung einstimmig genehmigt.

StV: 4 ja

TOP 3 – Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

TOP 4 – Ortsbesichtigung und Bericht über den Stand der Renovierungsarbeiten am Ehrenmal

Der Ausschuss beginnt seine Ortsbesichtigung, die Sanierung der Mauer ist abgeschlossen.

TOP 5 – Ortsbesichtigung und Bericht über den Stand der Renovierungsarbeiten im DGH

Der Gemeindevertreter Herr Freund ist ab diesem Punkt anwesend.

Der Ausschuss setzt seine Ortsbesichtigung im DGH fort und stellt fest, dass die meisten der aufgelisteten Mängel abgearbeitet wurden.

Die Heizungsabdeckungen in den Duschen und Umkleideräumen sollen erneuert werden.

Der Duschkopf im Behinderten-WC muss erneuert werden.

Die Schamwand im Herren-WC ist lose.

Sämtliche Räume im Untergeschoss wurden bezüglich der Bodenbelagsarbeiten besichtigt.

TOP 6 – Beratung und Beschluss über Art und Umfang von weiteren Renovierungs- und Unterhaltungsarbeiten am Ehrenmal

Der Ausschuss berät über weitere Sanierungsmaßnahmen am Ehrenmal.

Beschlussempfehlung an die GV:

Es sollen Angebote für Erneuerung der Ketten eingeholt werden.

Es sollen Angebote für das Streichen der vorhandenen Ketten eingeholt werden.

StV einstimmig

Es sollen Angebote für die Instandsetzung der Pforte zum Ehrenmal, der Pforte zum Kindergarten und des zweiflügligen Tores zum Dorfplatz eingeholt werden.

StV einstimmig

Der Stein des Ehrenmals soll gesäubert und der Schriftzug nachgearbeitet werden.

StV: einstimmig

TOP 7 – Beratung und Beschluss über Art und Umfang von Bodenbelagsarbeiten im Untergeschoss des DGH

Der Ausschuss berät über Art und Umfang der Bodenbelagsarbeiten im Untergeschoss des DGH. Es liegen dem Ausschuss mehrere Kleinmuster von verschiedenen Materialien (PVC, Linoleum und Vinyl) vor.

Es sollen zur nächsten GV am 16.08.2012 Großmuster bestellt werden.

Beschlussempfehlung an die GV:

Der gesamte Fußbodenbelag des Untergeschosses des DGH, bis auf den Schießstand und die gefliesten Bereiche, soll erneuert werden.

Der Ausschuss empfiehlt, dass Angebote für die Bodenbelagsarbeiten eingeholt werden sollen.

Firmenvorschläge: Fa. Schnoor, Fa. Arp, Fa. Henningsen und Fa. Knutzen.

StV: einstimmig

TOP 8 – Beratung und Beschluss über Art und Umfang von Malerarbeiten im Untergeschoss des DGH

Der Ausschuss berät über die auszuführenden Malerarbeiten im Untergeschoss des DGH.

Beschlussempfehlung an die GV:

Der Ausschuss empfiehlt, das komplette Untergeschoss (jedoch ohne Schießstand) mit Treppengeländer, Hallentür und Regieraum streichen zu lassen.

In den Duschen und Umkleieräumen soll eine schimmelhemmende Farbe aus der Lebensmittelindustrie verarbeitet werden.

Decken: weiß matt

StV: einstimmig

Wände: Latex, weiß abgetönt

StV: einstimmig

Unterzüge und Stützen: an Decken und Wände farblich angepasst.

StV: 4 ja und 1 nein

Vor Beginn der Arbeiten soll ein Farbkonzept mit der ausführenden Firma erarbeitet und festgelegt werden.

StV: einstimmig

Der Ausschuss empfiehlt, dass Angebote für die Malerarbeiten eingeholt werden sollen.

Firmenvorschläge: Fa. Fiur, Fa. Starke, Fa. Ruser, Fa. Kiel

StV: einstimmig

TOP 9 – Beratung und Beschluss über die Installation einer Bühnenbeleuchtung an der Hallendecke der Sporthalle des DGH (Antrag des SFCO)

Der Vorsitzende des SFCO erläutert den Antrag des Vereins.

Es soll eine zusätzliche Traverse für Beleuchtung an der Hallendachkonstruktion montiert werden.

Dadurch würden zusätzliche Lasten in die Dachkonstruktion eingeleitet werden.

Herr Rost ist der Meinung, dass die Nagelplattenbinderkonstruktion diese zusätzlichen Lasten nicht ohne weiteres aufnehmen kann. Da die statische Berechnung und die Dachkonstruktion 1994 erstellt worden sind und sich zwischenzeitlich die Lastannahmen für solche Dachkonstruktionen geändert haben.

Beschlussempfehlung an die GV:

Es soll ein Prüfsachverständiger, auf Kosten der Gemeinde, beauftragt werden, der die Möglichkeit einer zusätzlichen Belastung durch eine Beleuchtungstraverse beurteilt und eine Lösung erarbeitet.

TOP 10 – Verschiedenes

Der Ausschuss empfiehlt, dass die verbleibenden Holzfenster im Kindergarten und in der Hausmeisterwohnung gestrichen werden sollen.

Die Bürgermeisterin berichtet über einen Wartungsvertrag für die Lüftungsanlage im DGH, sowie über Gehölzanpflanzungen im Neubaugebiet „Hoffland Lucks“.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 21:45 Uhr.



.....
Protokollant



.....
Vorsitzender