

# Gemeinde Ottendorf

Bauausschuss

Ottendorf 13.02.2013

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung

Über die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Ottendorf am  
12.02.2013 um 19.30 Uhr im Schulungsraum der Feuerwehr.

Beginn: 19.30 Uhr  
Ende: 20.55 Uhr

### Anwesend:

#### a) stimmberechtigt

- |                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| 1) Thies Bornstedt    | Vorsitzender    |
| 2) Hans-Helmut Freund |                 |
| 3) Reiner Hansen      |                 |
| 4) Stephan Rost       |                 |
| 5) Kai Friedrichsen   | Protokollführer |

#### b) nicht stimmberechtigt

- |                  |                 |
|------------------|-----------------|
| 1) Sabine Sager  | Bürgermeisterin |
| 2) Herr Rader    | Architekt       |
| 3) sowie 7 Gäste |                 |

Die Mitglieder waren durch die Einladung vom 31.01.2012 unter Mitteilung  
Der Tagesordnung ordnungsgemäß einberufen worden.

### Top 1 Feststellung der Beschlussfähigkeit und Beschluss über die Tagesordnung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und bittet alle Personen aufzustehen um dem  
Verstorbenen ehemaligen Bauausschussvorsitzenden Erhardt Albrecht zu gedenken.  
Im Anschluss stellt der Vorsitzende die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest und läst über  
die Tagesordnung abstimmen, die wie folgt ist.

### Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit und Beschluss über die Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift vom 24.01.2013
3. Bericht des Vorsitzenden
4. Einwohnerfragestunde
5. Beratung und Beschluss über die weitere Vorgehensweise bzgl. des Feuerwehrhauses  
betreffende Baumassnahmen auf Grundlage der Ergebnisse der Machbarkeitsstudie  
und der Stellungnahme der Freiwilligen Feuerwehr Ottendorf
6. Beratung und Beschluss über die geplante Badsanierung in der Kita
7. Beratung und Beschluss über die Aufhebung von Bebauungsplänen
  - a) Entwurf und Auslegungsbeschluss B-Plan Nr. 1 Langenfelde
  - b) Entwurf und Auslegungsbeschluss B-Plan Nr. 2 An der Au
  - c) Entwurf und Auslegungsbeschluss B-Plan Nr. 3 Auberg

d) Entwurf und Auslegungsbeschluss B-Plan Nr. 4 Hofland Lucks/am Dorfteich

8. Verschiedenes

**Nicht öffentliche Sitzung**

9. Bauangelegenheiten

10. Verschiedenes

Die Tagesordnung wurde in dieser Form einstimmig angenommen.

### **Top 2 Genehmigung der Niederschrift vom 24.01.2013**

Das Protokoll wird wie folgt angenommen: 4 Ja,  
1 Enthaltungen

### **Top 3 Bericht des Vorsitzenden**

Der Vorsitzende hat keine Themen, da die letzte Sitzung erst am 24.01.2013 war.

### **Top 4 Einwohnerfragestunde**

Es wurden keine Fragen von den Besuchern gestellt.

### **Top 5 Beratung und Beschluss über die weitere Vorgehensweise des Feuerwehrhaus betreffende Baumassnahmen auf Grundlage der Ergebnisse der Machbarkeitsstudie und der Stellungnahme der Freiwilligen Feuerwehr Ottendorf**

Der Ausschuss diskutiert über den Standort des Gerätehauses  
Herr Bornstedt berichtet, das Schmutzwasserleitungen überbaut werden können  
Herr Hansen fragt nach den anderen Leitungen die im Erdreich liegen  
Herr Rader sagte dazu, das man Ver- und Entsorgungsleitungen überbauen kann bei  
Gasleitung wird es nicht gerne gesehen, aber grundsätzlich möglich.  
Herr Rost gibt seine Bedenken an, das der Standort Dorfstr.45 für einen Umbau nicht geeignet  
sei. Herr Freund weist auf die Stellungnahme der Feuerwehr hin, die sich eindeutig und stark  
für den alten Standort als Um- Anbau ausspricht. Weiter möchte er über das Raumkonzept  
reden, ob die Räume  
wirklich so groß sein sollen wie es in der Machbarkeitstudie dargestellt wird. Das  
Raumkonzept wird Raum für Raum durchgesprochen und es werden kleinere Veränderungen  
vorgenommen.

Herr Rost fragt an, ob die Heizung das neue Gebäude mit versorgen kann.

Der Vorsitzende regt einen Entwurf mit einem Kostenplan für Umbau an.

Für den Kostenplan soll das neue Gebäude in ortsüblicher Bauweise als Klinkerbau gebaut  
werden. Dieser soll dann mit einem fiktiven gleichwertigen Neubau verglichen werden.

Für die Gv wird folgende Beschlussempfehlung erstellt.

Die GV wird aufgefordert an dem Standort Dorfstasse 45 durch den Architekten Herrn Rader  
(laut dem Angebot vom 15.11.2012) im Umfang der überarbeiteten Raumbauweise die  
Vorplanung durchzuführen um ein Kostenplan zu erstellen.

**Der Ausschuss ist einstimmig dafür**

### **Top 6 Beratung und Beschluss über die geplante Badsanierung in der Kita**

Der Ausschuss prüft das Angebot des Kirchenkreises zur Sanierung der Sanitäranlagen in der Kita.

Der GV wird empfohlen das Angebot des Kirchenkreises an zu nehmen und die Hälfte der Kosten der Sanierung zu übernehmen.

**Der Ausschuss ist einstimmig dafür.**

### **Top 7 Beratung und Beschluss über die Aufhebung von Bebauungsplänen**

- a) Entwurf und Auslegungsbeschluss B-Plan Nr. 1 Langenfelde

Herr Friedrichsen verlässt bei diesem Punkt aus Befangenheit den Tagungsraum. Der Ausschuss empfiehlt der GV die Aufhebung des Bebauungsplanes.

**Der Ausschuss ist einstimmig dafür.**

Herr Friedrichsen nimmt wieder an der Versammlung teil.

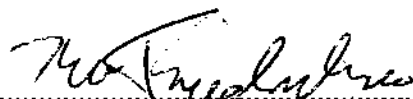
- b) Entwurf und Auslegungsbeschluss B-Plan Nr. 2 An der Au  
c) Entwurf und Auslegungsbeschluss B-Plan Nr. 3 Auberg  
d) Entwurf und Auslegungsbeschluss B-Plan Nr. 4 Hofland Lucks/am Dorfteich

Der Ausschuss empfiehlt der GV die Aufhebung der Bebauungspläne.

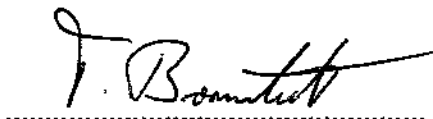
**Der Ausschuss ist einstimmig dafür.**

### **Top 8 Verschiedenes**

Herr Hansen fragt an, was mit der Straßenlaterne im Neubaugebiet ist, in der der Kabelschaden war. Frau Sager berichtet dazu, das es weiter geprüft wird.



Protokollführer



Vorsitzender