

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Ottendorf

am Montag, den 02.02.2015
im Schulungsraum des Feuerwehrgerätehauses

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:54 Uhr

Anwesend:

a) stimmberechtigt

- | | |
|----------------------------|------------------------|
| 1. Herr Hans-Helmut Freund | Vorsitzender |
| 2. Herr Hans Sager | GV |
| 3. Herr Stephan Rost | GV |
| 4. Herr Manfred Lucks | bgl Mitglied |
| 5. Herr Jörg Nielsen | bgl Mitglied Protokoll |

b) als Gäste

- | | |
|---------------------------------------|-----------------|
| 1. Frau Sabine Sager | Bürgermeisterin |
| 2. Frau Doris Schneider | GVn |
| 3. Frau Heidemarie Staack | GVn |
| 4. Herr Johannes Simon | GV |
| 5. Herr Peter Steffensen | GV |
| 6. Herr Fleck (Wehrführer) | |
| 7. Herr Koll (Vorsitzender SFCO) | |
| 8. Frau Loreen Henack (Leiterin Kita) | |
| 9. Herr Müller (KN) | |
| 10. Ca. 10 weitere Gäste | |

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende des Ausschusses eröffnet die Sitzung.

Die Mitglieder des Ausschusses sind durch Einladung vom 12.01.2015 unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden. Der Ausschuss ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

TOP 2 Verpflichtung eines neuen bürgerlichen Mitgliedes

Herr Jörg Nielsen wurde als neues bürgerliches Mitglied verpflichtet

TOP 3 Beschluss über die Tagesordnung

Zur vorgeschlagenen Tagesordnung gibt es keine Änderungen. Somit gilt folgende Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden u. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Verpflichtung eines neuen bürgerlichen Mitgliedes
3. Beschluss über die Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.09.2014
5. Erweiterungsbau für die Kindertagesstätte
6. Bauvorhaben für die Freiwillige Feuerwehr Ottendorf
7. Bericht über den Stand des B-Planes Am Dorfteich Nr. 4, 2. Änderung
8. Beschluss über den Erschließungsplaner sowie den Grünplaner für den B-Plan Am Dorfteich Nr. 4, 2. Änderung
9. Verschiedenes öffentlich

10. Bauanträge
11. Vertragsangelegenheiten
12. Verschiedenes

Die TOP 10 – 12 werden nach Beschluss durch den Ausschuss nicht öffentlich beraten und beschlossen

StV: 5-0-0

TOP 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.09.2014

Herr Freund hatte 2 Änderungswünsche:

- Blatt 2, zu TOP 5: ...dass der Haushalt bei der Neubaulösung über 25 Jahre mit ca. 100.000 € ...
- Blatt 3, zu TOP 5: ... von ca. 22.000 € pro **U3-Platz** erhielt.

Die Niederschrift wurde mit den o.g. Änderungen genehmigt

StV: 2-0-3

TOP 5 Erweiterungsbau für die Kindertagesstätte

Herr Freund wies darauf hin, dass es bei dem Beschluss der GV am 24.04.2014 einen Fehler gab, da die Beschlussvorlage der Bauausschuttsitzung vom 10.04.2014 folgenden Text enthielt:

3.)- Kosten für den Umbau der vorh. Kita in eine 2 Gruppige Kita zu ermitteln

In der GV wurde folgender Beschluss gefasst:

... Kita mit 2 Gruppenräumen ...

Es bestand Einigkeit, dass der Anbau auf der Grundlage des Raumprogramms erstellt werden soll, das im Vermerk des Gesprächs mit dem Architekten vom 25.11.2014 enthalten ist.

Die beiden Entwurfsvarianten für den Erweiterungsbau wurden diskutiert. Es wurde das Gesprächsprotokoll vom 25.11.2014 (Teilnehmer Bgm. Sager, Architekt Rader, Herr Freund, Herr Hübner) mit den Anforderungen an die Kita gegen die beiden Entwürfe gespiegelt und die Differenzen festgehalten. Diese gehen in die Beschlussvorlage ein. Außerdem wurde gefordert, dass mehr Details über den Außenbereich der Kita im Plan berücksichtigt werden. Dies sind insbesondere

- die Position des Denkmals
- die Position der Bäume
- die Lage der Außentreppe
- das Carport als zukünftiges Lager für Spielgeräte etc.

Allgemein überwog die Zustimmung zur Walmdach-Variante. Herr Rost wies jedoch darauf hin, dass es technische Probleme geben wird, falls das Walmdach mit innenliegender Kehle an den bestehenden Baukörper angeschlossen wird. Dies führte in vielen vergleichbaren Bauten zu Durchfeuchtung aufgrund der durch thermische Veränderung zerstörten Abdichtungen. Nach diesem Hinweis wurde aus Sicherheitsgründen eher die Satteldachvariante befürwortet. Der Architekt soll aber zu dem Problem Stellung nehmen.

Nach Diskussion erging folgende Beschlussempfehlung für die GV am 12.02.2015:

Die Entwürfe müssen um folgende Punkte ergänzt werden:

- Die Treppe zum OG muss geplant werden
- Es muss ein Plan mit Grenzen, Höhenlinien, Bäumen und dem Denkmal erstellt werden
- Der Ruheraum muss 20 m² groß sein
- Garderoben für beide Gruppen sind nachzuweisen
- Das Leitungsbüro mit 10 m² ist aufzunehmen
- Der Kellerniedergang muss eingezeichnet werden
- Das Carport muss eingezeichnet werden

StV: 5-0-0

Eine Entscheidung für eine der beiden Varianten konnte nicht getroffen werden, da hier noch das Problem mit der innenliegenden Kehle gelöst werden muss. Dies und die aus der Beschlussvorlage hervorgehenden Nachbesserungsforderungen werden durch Herrn Freund an den Architekten weitergegeben.

Zusätzlich soll der Architekt sich dazu äußern, ob die im vergangenen Jahr verschobene Anbringung der Lärmschutzplatten in der Kita baulich mit der energetischen Sanierung kollidiert.

Die geschätzten Gesamtbaukosten für beide Varianten nach DIN 276-4 liegen dem Protokoll bei.

TOP 6 Bauvorhaben für die Freiwillige Feuerwehr Ottendorf

Die 4 Varianten für den Umbau der Netzstation wurden diskutiert. Die Variante 3 (Umbau der Niederspannungs-Verteilung, Umsetzen der Lüfterelemente) für ca. 30.000 € eignet sich nach Ansicht der Ausschussmitglieder am besten in Kombinati-

on mit der Variante 1 der Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses. Eine erneute Diskussion über die 5 Varianten der Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses halten die Ausschussmitglieder nicht für notwendig. Daher ergeht folgende Beschlussempfehlung für die GV am 12.02.2015:

1. Die Gemeinde trägt die Kosten für den Umbau der Netzstation lt. Variante 3 in Höhe von ca. 30.000 €
2. Der Architekt wird beauftragt, eine neue Planung für den Umbau des Feuerwehrgerätehauses lt. Variante 1 mit direkten baulichen Anschluss an die Netzstation und Neubau der Fahrzeughalle zu erstellen.

StV: 5-0-0

TOP 7 Bericht über den Stand des B-Planes Am Dorfteich Nr. 4, 2. Änderung

Der Vertrag mit dem Grundeigentümer ist fast fertig. Die Planer für das Gelände können nach Vertragsabschluss beauftragt werden (s. TOP 8)

TOP 8 Beschluss über den Erschließungsplaner sowie den Grünplaner für den B-Plan Am Dorfteich Nr. 4, 2. Änderung

Eine Beschlussvorlage wurde von Herrn Jöhnk, Amt Achterwehr, vorbereitet. Diese liegt dem Protokoll bei.

Die Beschlussvorlage wurde angenommen.

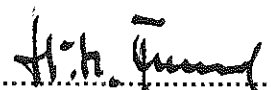
StV: 5-0-0

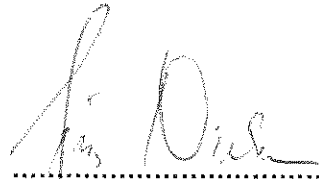
TOP 9 Verschiedenes

Der Schaden am Dach des Feuerwehrgerätehauses wurde von Herrn Rost fachmännisch, jedoch provisorisch, repariert. Die Reparatur wird bis zum Umbau halten, bei dem auch Asbestentsorgung durchgeführt werden muss.

Der Architekt wird aufgrund des o.g. Planungsstandes nicht zur GV am 12.02.2015 eingeladen

Ende der öffentlichen Sitzung um 20:54


.....
Ausschussvorsitzender


.....
Protokollführer

Anlagen