

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Ottendorf
am Montag, den 26.06.2017 im Schulungsraum des Feuerwehrgerätehauses

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:40 Uhr

Anwesend:

a) Stimmberechtigt

- | | |
|--------------------------------|-----------------|
| 1. GV Hans-Helmut Freund | Vorsitzender |
| 2. GV Hans Sager | |
| 3. GV Stephan Rost | |
| 4. Bgl. Mitglied Jörg Nielsen | |
| 5. Bgl. Mitglied Manfred Lucks | Protokollführer |

b) nicht stimmberechtigt

1. Bgm`in Sabine Sager
2. GV Johannes Simon
3. GV`in Brigitte Manzke
4. GV Peter Steffensen
5. GV`in Heidi Staack

6. Herr Blank
7. Herr Heiko Fleck
8. Besucher: 1

Top 1: Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Top 2: Beschluss über die Tagesordnung

Zur vorgeschlagenen Tagesordnung gibt es eine Änderung

Top 10 soll werden: Vertrag mit der Stadt Kiel wg. SW-Beseitigung incl. Vertrag mit der Wirtschaftsberatung K+W

Die Tagesordnungspunkte 8 bis 11 sollen in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten

Alle erforderlichen Unterlagen haben rechtzeitig und vollständig vorgelegen

Stv: einstimmig angenommen

Somit gilt folgende Tagesordnung:

- Top 1: Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- Top 2: Beschluss über die Tagesordnung
- Top 3: Genehmigung der Niederschrift vom 03.04.2017
- Top 4: B-Plan Nr.12 für Ottendorf, Dorfstraße, „Alte Reitschule“ – B-Plan nach §13a BauGB-Abwägungs- und Satzungsbeschluss
- Top 5: An- und Umbau der Freiwilligen Feuerwehr Ottendorf
- Top 6: Renovierung und Sanierung Kindergarten (2. BA) und Umbau des Bürgermeisterbüros
- Top 7: Verschiedenes öffentlich

- Top 8: Bauanträge und Anträge auf Befreiung von den Vorgaben des B-Planes
- Top 9: Vertragsangelegenheiten
- Top 10: Vertrag mit der Stadt Kiel wg. SW-Beseitigung incl. Vertrag mit der Wirtschaftsberatung K+W
- Top 11: Verschiedenes nichtöffentlich

Top 3: Genehmigung der Niederschrift vom 03.04.2017

Keine Änderungen

Stv.: einstimmig angenommen

Top 4: B-Plan Nr.12 für Ottendorf, Dorfstraße, „Alte Reitschule“ – B-Plan nach §13a BauGB-Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Herr Blank erläutert ausführlich alle Abwägungen der vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung.
Es haben keine privaten Anregungen vorgelegen.

Nach ausreichender Diskussion mit klaren Erklärungen anhand vorliegender Pläne kommt dann folgender Vorschlag zur Abstimmung:

1.
Der Ausschuss hat die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen geprüft und Zustimmung erteilt
2.
Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt der Ausschuss dem Bebauungsplan Nr.12 „Alte Reitschule“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) in der vorliegenden Fassung als Satzung.
3.
Die Begründung wird gebilligt

4.

Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung ist nach §10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen werden und über den Inhalt Auskunft gegeben werden kann.

Stv.: einstimmig angenommen

Top 5: An- und Umbau der Freiwilligen Feuerwehr Ottendorf

Der Vorsitzende erläutert anhand eines detaillierten Planes noch einmal die Planung bezgl. der Außenanlagen. Ferner erläutert er die Vereinbarungen bezgl. der alten Bushaldebucht und der Fußwege. Zeichnung als Anlage.

Danach erteilt er das Wort an Herrn Rost, der die Unterschiede der verschiedenen Materialien für den Dachrand / Unterschlag erläutert.

3 Varianten standen zur Auswahl. Kosten sind bekannt

- I. Anstrich
- II. HPL statt Anstrich
- III. Nur HPL ohne Kerto

Zunächst kommt die Variante III zur Abstimmung incl. der Kosten von 3681,91€

Stv: einstimmig angenommen

Top 6: Renovierung und Sanierung Kindergarten (2. BA) und Umbau des Bürgermeisterbüros

Offen war hier lediglich die Festlegung, ob die Dachgaube im Bgm-Büro erhalten bleiben soll oder für einen Mehrpreis von 1915,90€ abgebaut werden soll.

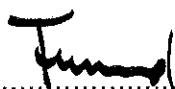
Der Ausschuss empfiehlt nach ausreichender Diskussion den Abbau der Gaube

Stv.: 4 – 0 - 1

Top 7: Verschiedenes öffentlich

- Ausschreibung SW-Leitung Kiewizholm in Vorbereitung
- 6 Schächte sind bedingt durch fehlerhafte Dichtigkeitsprüfung im Neubaugebiet ausgetauscht worden
- Antrag bzgl. Lager im DGH ist beim Kreis zur Bearbeitung

Da keine weiteren Fragen oder Berichtspunkte mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende die öffentliche Sitzung.


.....
Ausschussvorsitzender


.....
Protokollführer