

**Niederschrift**

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Ottendorf am Dienstag, den 27.01.2009 um 19:30 Uhr im Versammlungsraum des Feuerwehrgerätehauses.

Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 21:00 Uhr

**Anwesend:**

a) stimmberechtigt

- |                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| 1) Herr Michael Staack | Vorsitzender    |
| 2) Herr Rainer Hansen  |                 |
| 3) Herr Stephan Rost   | Protokollführer |
| 4) Herr Hans Sager     |                 |

b) entschuldigt fehlte

Herr Hans Freund

c) als Gäste

Frau Sabine Sager	( Bürgermeisterin)
Frau Heidi Staack	
Herr Dieter Staack	
Herr Manfred Lucks	
Herr Gerd Starzoch	

Die Mitglieder waren durch Einladung vom 18.01.2009 unter Mitteilung der Tagesordnung ordnungsgemäß einberufen worden.

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

**Top 2 Verpflichtung eines bürgerlichen Mitglieds**

Der Vorsitzende verpflichtet Herrn Hans Sager mit Handschlag.

**Top 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschuss ist beschlussfähig.  
Es wird nach folgender Tagesordnung vorgegangen.

**Top 4 Beschluss über die Tagesordnung**

E 03. FEB 2009, 16. <sup>00</sup> h

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben

StV: einstimmig

Somit wird über folgende Tagesordnung öffentlich beraten und beschlossen

### **Tagesordnung**

1. Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden
2. Verpflichtung eines bürgerlichen Mietglieds
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Beschluss über die Tagesordnung
5. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.04.2008
6. Bericht des Ausschussvorsitzenden
7. Einwohnerfragen
8. Überprüfung der Standsicherheit und Verkehrssicherheit von öffentlichen Gebäuden
9. Ersatz - und Reparaturarbeiten an den Abwasser - Pumpanlagen
10. Reparaturarbeiten der gemeindeeigenen Hausmeisterwohnung
11. Verschiedenes

### **Top 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.04.2008**

Änderungswünsche zur Niederschrift liegen nicht vor.  
Sie wird einstimmig genehmigt.

### **Top 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden**

Der Vorsitzende berichtet über die Erschließungsarbeiten im Neubaugebiet B – Plan 4 und über die wöchentlichen Baubesprechungen immer Mittwochs 8:30

### **Top 7 Einwohner fragen**

Herr Manfred Lucks erkundigt sich nach dem Knick entlang des neuen Weges ( Klappweg). Frau Sabine Sager berichtet dass dieser noch beschnitten werden soll, da sonst die Arbeiten an dem offenen Graben schlecht ausgeführt werden können. Sie hat Angebote für diese Arbeiten eingeholt.

### **Top 8 Überprüfung der Standsicherheit und Verkehrssicherheit von öffentlichen Gebäuden**

Nach kurzer Beratung macht der Bauausschuss eine Beschlussvorlage, die da lautet: Der Bauausschuss empfiehlt der GV die Entscheidung des Amtes abzuwarten, ob die Überprüfung der Standsicherheit und Verkehrsicherheit der Sporthalle notwendig ist.

StV: einstimmig

### **Top 9 Ersatz- und Reparaturarbeiten an Abwasser-Pumpanlagen**

E 03. FEB 2009, 16. 24

Hierzu hat der Vorsitzende den zuständigen Abwassermeister Herrn Starzoch eingeladen, der berichtet über die Pumpen und deren Zustand. Er rät der Gemeinde die nun mittlerweile 26 Jahre alten Anlagen vorbeugender Weise instand zusetzen.

Der Bauausschuss empfiehlt der GV die Pumpen in einem Zeitraum von 3 Jahren, beginnend in diesem Jahr, zu sanieren.

1. Pumpe Kiewittsholm
2. Pumpe Kanalweg
3. Pumpe Dorfstraße 36

StV: einstimmig

### **Top 10    Reparaturarbeiten der gemeindeeigenen Hausmeisterwohnung**

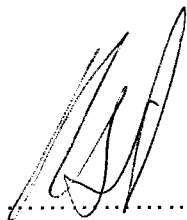
Die Bürgermeisterin berichtet über die aufgenommenen Mängel. Der Bauausschuss berät über die zu erfolgenden Maßnahmen um diese abzustellen und empfiehlt der GV wie folgt vorzugehen:

1. Schornsteinkopf bis Unterkante Dachhaut abtragen und Dach in dem Bereich schließen.
2. Schimmelflecken beobachten und bis zur Spülung des Fallrohres und der Grundleitung abwarten.
3. Angebote für eine neue Treppe einholen.
4. Das Fallrohr und die Grundleitung spülen.
5. Lüfterpfanne bei den Schornsteinarbeiten mit kontrollieren gegebenen Falls austauschen

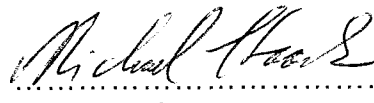
StV: einstimmig

### **Top 11    Verschiedenes**

Der Bauausschuss berät über einen Energiepass für das Gebäude Dorfstrasse 45 und ist der Meinung dass dieser erstellt werden sollte.



.....  
Protokollführer



.....  
Vorsitzender